

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA COMARNA  
CONSILIUL LOCAL COMARNA

**HOTARAREA nr. 7 din 23.01.2025**

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri”

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr.531/22.01.2025 inițiat de primarul comunei Comarna;
- Referatul de aprobare nr. 532 din data 22.01.2025 prezentat de Primarul comunei Comarna în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate, nr. 533 din data 22.01.2025 întocmit de administratorul public și managerul de proiecte
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Comarna, județul Iasi;

**Potrivit prevederilor:**

- Legii 500/2002, privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G 57/03.09.2019 privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare;
  - Condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PFM/169/PFM\_P1/NA/P1\_OS1/FM\_1.1 - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice cu modificările și completările ulterioare a ghidului solicitantului de finanțare „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru autoconsum pentru entități publice în cadrul Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie finanțat din Fondul pentru Modernizare;
  - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul
- art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune:

CONSILIUL LOCAL COMARNA,

**HOTARASTE**

**Art.1-** Se aproba documentația tehnico-economica faza **Proiect Tehnic**, pentru obiectivul de investiții „Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri” din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei finanțat prin Fondul pentru Modernizare. conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** – Se aproba DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: „Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3.** – Se aproba valoarea totala a proiectului „Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri” în suma de **2.537.447,02** lei fără TVA la care se adăuga cota legala de TVA rezultând o valoare de **3.019.276,95** lei cu TVA, din care:

- Valoarea eligibila în suma de **1.650.765,98** lei cu TVA
- valoare neeligibila în suma de **1.368.510,97** lei cu TVA

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri”, pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

**Art. 8.** Persoana desemnata sa reprezinte UAT comuna Comarna, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare este reprezentantul legal, in dubla calitate a acestuia de primar si ordonator principal de credite;

**Art. 9.** – Primarul comunei Comarna, județul Iasi va duce la îndeplinire prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 10.** – Prezentul proiect de hotărâre după adoptare, se comunică Instituției Prefectului Județul Iasi, Primarului comunei Comarna, compartimentului contabilitate și va fi adus la cunoștință publică în condițiile legii.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,*  
*Consiliu*

*Contrasemneaza pentru legalitate,*  
*SECRETAR general UAT COMARNA*

Beneficiar: Comuna Comarna, Judetul Iasi  
 Executant:  
 Proiectant: RED SOCKET SRL  
 Obiectivul: Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri

### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	12,882.62	2,447.70	15,330.32
1.4.1	Lucrari de intarire conform ATR	12,882.62	2,447.70	15,330.32
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>12,882.62</b>	<b>2,447.70</b>	<b>15,330.32</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45,000.00	8,550.00	53,550.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	97,000.00	18,430.00	115,430.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8	Asistenta tehnica	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>207,000.00</b>	<b>39,330.00</b>	<b>246,330.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,235,397.40	234,725.51	1,470,122.91
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,235,397.40	234,725.51	1,470,122.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	440,621.99	83,718.18	524,340.17
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	440,621.99	83,718.18	524,340.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	635,045.00	120,658.55	755,703.55
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	635,045.00	120,658.55	755,703.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,311,064.39</b>	<b>439,102.24</b>	<b>2,750,166.63</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,500.00	0.00	1,500.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6,500.00</b>	<b>950.00</b>	<b>7,450.00</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri</b>	<b>2,537,447.02</b>	<b>481,829.93</b>	<b>3,019,276.95</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>1,688,902.02</b>	<b>320,891.38</b>	<b>2,009,793.40</b>

PROIECTANT,

AUGUST 2024

BENEFICIAR,



Beneficiar: Comuna Comarna, Judetul Iasi  
 Executant:  
 Proiectant: RED SOCKET SRL  
 Obiectivul: Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi. Bransamente si racorduri

### CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Din care C+M
0	1	2	3	4
1	1.2	<b>Amenajarea terenului</b>	0.00	0.00
2	1.3	<b>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>	0.00	0.00
3	1.4	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor</b>	12,882.62	12,882.62
3.1	1.4.1	Lucrari de intarire conform ATR	12,882.62	12,882.62
4	2	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>	0.00	0.00
5	3.5	<b>Proiectare</b>	43,000.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,000.00	0.00
6	4	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>	2,311,064.39	1,676,019.39
6.1	4.1	Constructii si instalatii	1,235,397.40	1,235,397.40
		1 Centrala electrica fotovoltaica	1,235,397.40	1,235,397.40
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	440,621.99	440,621.99
		1 Centrala electrica fotovoltaica	440,621.99	440,621.99
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	635,045.00	0.00
		1 Centrala electrica fotovoltaica	635,045.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	<b>Organizare de santier</b>	0.00	0.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.2	<b>Probe tehnologice si teste</b>	0.00	0.00

TOTAL (fara TVA)	2,366,947.02	1,688,902.02
TVA (19.00%)	449,719.93	320,891.38
TOTAL (cu TVA)	2,816,666.95	2,009,793.40

PROIECTANT,

AUGUST 2024

BENEFICIAR,



Beneficiar: Comuna Comarna, Judetul Iasi  
Executant:  
Proiectant: RED SOCKET SRL  
Obiectivul: Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri

**Formular F4**  
**Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari**

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
<b>1</b> Centrala electrica fotovoltaica						
1	<b>001</b> Panou fotovoltaic min. 410Wp	buc	620.00	709.00	439,580.00	0
	<b>004</b> Optimizor pentru panouri fotovoltaice	buc	620.00	175.00	108,500.00	4
3	<b>002</b> Invertor trifazic 50 kW	buc	4.00	14,550.00	58,200.00	0
4	<b>003</b> Invertor trifazic 60 kW	buc	1.00	16,550.00	16,550.00	0
5	<b>005</b> Echipament de monitorizare si control	buc	1.00	12,215.00	12,215.00	0
<b>TOTAL 1</b>					<b>635,045.00</b>	
<b>TOTAL Echipamente in Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri</b>					<b>635,045.00</b>	

PROIECTANT,

AUGUST 2024

BENEFICIAR,



Beneficiar: Comuna Comarna, Judetul Iasi  
 Executant:  
 Proiectant: RED SOCKET SRL  
 Obiectivul: Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi. Bransamente si racorduri  
 Obiectul: 1 Centrala electrica fotovoltaica

## DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				

### CAPITOL I

Constructii si instalatii

4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	144,367.54	27,429.83	171,797.37
4.1.1.1	3 Sistematizare exterioara	144,367.54	27,429.83	171,797.37
4.1.2	Rezistenta	833,581.17	158,380.42	991,961.59
4.1.2.1	4 Cheltuieli de racordare (tarif Tr)	833,581.17	158,380.42	991,961.59
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	257,448.70	48,915.25	306,363.95
4.1.4.1	1 Instalatii electrice	257,448.70	48,915.25	306,363.95
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>1,235,397.40</b>	<b>234,725.51</b>	<b>1,470,122.91</b>

### CAPITOL II

Montaj

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	440,621.99	83,718.18	524,340.17
2.1	2 Montaj echipamente	440,621.99	83,718.18	524,340.17
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>440,621.99</b>	<b>83,718.18</b>	<b>524,340.17</b>

### CAPITOL III

Procurare

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	635,045.00	120,658.55	755,703.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL III</b>		<b>635,045.00</b>	<b>120,658.55</b>	<b>755,703.55</b>
<b>TOTAL 1 Centrala electrica fotovoltaica</b>		<b>2,311,064.39</b>	<b>439,102.24</b>	<b>2,750,166.63</b>

Beneficiar: Comuna Comarna, Judetul Iasi  
 Executant:  
 Proiectant: RED SOCKET SRL  
 Obiectivul: Infiintare parc fotovoltaic in Comuna Comarna, Judetul Iasi.Bransamente si racorduri  
 Obiectul: 1 Centrala electrica fotovoltaica

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
0	1	2	Lei
			3
<b>CAPITOL I</b>			
I. Constructii si instalatii			
4	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare <i>3 Sistematizare exterioara</i>	144,367.54
4	4.1.2	Rezistenta <i>4 Cheltuieli de racordare (tarif Tr)</i>	144,367.54
6	4.1.3	Arhitectura	833,581.17
7	4.1.4	Instalatii <i>1 Instalatii electrice</i>	0.00
9	4.1.5	Alte categorii de constructii	257,448.70
<b>TOTAL CAPITOL I</b>			<b>0.00</b>
			<b>1,235,397.40</b>
<b>CAPITOL II</b>			
II. Montaj			
11	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale <i>2 Montaj echipamente</i>	440,621.99
<b>TOTAL CAPITOL II</b>			<b>440,621.99</b>
			<b>440,621.99</b>
<b>CAPITOL III</b>			
III. Procurare			
14	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	635,045.00
20	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
21	4.5	Dotari	0.00
22	4.6	Active necorporale	0.00
<b>TOTAL CAPITOL III</b>			<b>0.00</b>
			<b>635,045.00</b>
<b>CAPITOL IV</b>			
IV. Probe			
24	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
<b>TOTAL CAPITOL IV</b>			<b>0.00</b>
			<b>0.00</b>
<b>TOTAL 1 Centrala electrica fotovoltaica (fara TVA)</b>			<b>2,311,064.39</b>
<b>TVA (19.00%)</b>			<b>439,102.24</b>
<b>TOTAL 1 Centrala electrica fotovoltaica (cu TVA)</b>			<b>2,750,166.63</b>

Obiect "1" - CENTRALIZATORUL

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general al UAT Comarna  
ica

PROIECTANT,

AUGUST 2024

BENEFICIAR,



Obiect "1" - CENTRALIZATORUL